

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 632.6; 022.30

Datum: 01.12.2022
TOP: 130

Beschlussvorlage Nr. 71/2022		
Betreff: Umnutzung Dachgeschoss in Büroräume, Verwaltungsgebäude im Erlebnispark Tripsdrill, Flst. 8286/1, Treffentrill 7		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr: 2022	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

In Treffentrill 7 befindet sich das Verwaltungsgebäude des Erlebnisparks Tripsdrill. Die nicht ausgebaute Bühne des Verwaltungsgebäudes, die bisher als Abstellraum diente, soll effektiver genutzt werden und zu Büroräumen umgebaut werden. Das projektierte Vorhaben sieht vor, dass im Dachgeschoss zukünftig 6 Büroräume entstehen sollen.

Das bestehende Treppenhaus stellt den ersten Rettungsweg dar. Um den zweiten Rettungsweg zu gewährleisten, wird ein neuer Rettungssteg und eine Steigleiter mit Rückenschutzring errichtet, über die man im Notar zur erdgeschossigen Zufahrt gelangt.

Stellplätze für die Mitarbeiter des Erlebnisparks stehen auf dem nördlichen Parkplatz zur Verfügung. Die städtebauliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich).

Beschlussvorschlag:

Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen gegenüber der Umnutzung des Dachgeschosses in Büroräume im Verwaltungsgebäude im Erlebnispark Tripsdrill.

Beate Schweiker